



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

RĪKOJUMS

23.11.2011.

Ventspilī

Nr. 607

Par 14.11.2011. Plānošanas un
arhitektūras uzdevuma Nr. 317
apstiprināšanu

Ņemot vērā Ventspils brīvostas pārvaldes (reģ.Nr. 90000284085) 15.08.2011. iesniegumu (reģ.Nr. 9-10/2381), kā arī pamatojoties uz Ventspils pilsētas saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu II daļas 2.8.1. punktu un saistošo noteikumu „Ventspils pilsētas pašvaldības nolikums” 5.4. punktu, **nosaku:**

Apstiprināt 14.11.2011. sagatavoto Plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.317 objektam „Autotransporta stāvlaukuma izbūve Ganību ielā 101, Ventspilī”.

Domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītājs

M.Bože

U. Pētersons
63601168

Nosūtīt:

- VI- Ventspils brīvostas pārvaldei
- 1- BAI
- 1- p/i „Komunālā pārvalde”

4 eks. lietā, up

S A N E M T S
Ventspils brīvostas pārvaldē
Datums 23.11.2011
Indekss 1-11503



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNIECĪBAS NODALA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601160, e-pasts apn@ventspils.gov.lv

Ventspilī

Sagatavots 2011.gada 14. novembrī
Reģ.nr.9-10/2381

Ventspils brīvostas pārvaldei
Reģ.Nr. 90000284085
(kam izsniegts)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 317

Autotransporta stāvlaukuma izbūve Ganību ielā 101, Ventspilī

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	1) zemes gabals Ganību ielā 101, Ventspilī – 2700 017 0139; 2) Ganību iela no Jēkaba ielas līdz zemes gabalam Ganību ielā 107, Ventspilī – 2700 023 0116;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	1) zemes gabals Ganību ielā 101, Ventspilī – Ventspils pilsētas pašvaldības īpašums, kas nodots valdījumā Ventspils brīvostas pārvaldei; 2) Ganību iela no Jēkaba ielas līdz zemes gabalam Ganību ielā 107, Ventspilī – piekrīt Ventspils pilsētas pašvaldībai;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinošs dokuments	1) zemes gabalam Ganību ielā 101, Ventspilī – Zemesgrāmata; Ventspils pilsētas domes 17.06.2011. lēmums Nr. 80 (prot. Nr. 9;6 §) „Par Ventspils brīvostas teritorijā esošo pašvaldībai piederošo zemes gabalu nodošanu Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā”; 2) Ganību iela no Jēkaba ielas līdz zemes gabalam Ganību ielā 107, Ventspilī – domes 26.11.2009. rīkojums Nr. 2222;
1.4.	Zemes gabala platība	1) zemes gabalam Ganību ielā 101, Ventspilī – 81531 m ² ; 2) Ganību iela no Jēkaba ielas līdz zemes gabalam Ganību ielā 107, Ventspilī – 25565 m ² ;
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošas ēkas un būves	- projektējamā teritorija atrodas Ventas upes kreisajā krastā, pilsētas dienvidu daļā, Ventspils lidlauka un Piedzīvojumu parka tiešā tuvumā, Ventspils brīvostas teritorijā; tā robežojas ar rūpnieciskās apbūves teritoriju un Ganību ielu;
1.6.	Īpašie apstākļi	- projektējamās teritorijas atrašanās tiešā Ventspils lidlauka tuvumā, tā ietekmes zonā;
1.7.	Zemes gabala izmantošanas veids	1) zemes gabals Ganību ielā 101, Ventspilī – rūpniecības teritorija (R); 2) Ganību iela no Jēkaba ielas līdz zemes gabalam Ganību ielā 107, Ventspilī - ielu un ceļu teritorija, zeme zem koplietošanas ielām;
1.8.	Ierobežojumi, apgrūtinājumi	1) saskaņā ar ierakstu Zemesgrāmatā; 2) ņemt vērā normatīvos noteikto aizsargjoslu ap virszemes gāzes tvertnēm;

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- autotransporta jaunbūve; novietni skatīt Pielikumā;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	1) tehniskais projekts (TP); būvprojekta risinājumu tā izstrādes laikā iesniegt saskaņošanai domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN); 2) tehnisko projektu pieļaujams realizēt pa kārtām, ar nosacījumu, ka katras kārtas darbu robežas, apjomi tiek atspoguļoti būvprojektā;

2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	<ul style="list-style-type: none"> saskaņā ar Ventspils pilsētas saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ņemot vērā Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikto;
2.3.1	maksimālā apbūves intensitāte	- _____
2.3.2	maksimālais apbūves blīvums	- _____
2.3.3	minimālā brīvā teritorija	- 5%;
2.3.4	maksimālais stāvu skaits	- _____
2.3.5	autostāvvietu skaits	- pēc būvprojekta 1. kārtas realizācijas - 80, pēc 2. kārtas – 120;
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1	būves bloķēšana	- _____
2.4.2	apbūves līnija	- _____
2.4.3	augstuma ierobežojumi	- saskaņā ar Ventspils lidlauka lidojumu šķēršļu ierobežojošo virsmu zonējumu, kas 11.02.2008. saskaņots ar VA „Civilās aviācijas aģentūru” (<i>detalizētu informāciju var saņemt APN</i>);
2.4.4	iebrauktuves un ieejas	- esošā iebrauktuve no Ganību ielas; nepieciešamības gadījumā var paredzēt papildus iebrauktuvi – izbrauktuvi uz Ganību ielu;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1	ugunsdrošības kategorija	- _____
2.5.2	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
2.5.3	tehniskās apsekošanas akts	- nepieciešams; ģeotehnisko izpētes materiālu iekļaut būvprojekta sastāvā;
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1	sienas	- _____
2.6.2	jumta veids un iesegums	- _____
2.6.3	logi un vitrīnas	- _____
2.6.4	durvis	- _____
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1	apzaļumošana, labiekārtošana	<ul style="list-style-type: none"> Izstrādāt auto stāvlaukuma izbūves būvprojektu, paredzot: <ol style="list-style-type: none"> 1) tam nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojumu, t.sk. rūpnieciski ražotas mazās arhitektūras formas (soli, atkritumu urnas, norādes utml.); 2) iespēju gājējiem no tā nokļūt uz nomas teritoriju Ganību ielā 105, Ventspilī; 3) iespēju būvprojektu realizēt pa kārtām tā, lai maksimāli maz būtu jādemontē 1. būvniecības kārtā izbūvētie segumi;
2.7.2	nožogošana	- neparedzēt, dodot iespēju stāvlaukumu izmantot pēc iespējas plašākam lietotāju lokam;
2.7.3	apgaismošana	- paredzēt normatīviem atbilstošu autostāvlaukuma izgaismojumu; respektējot 2.4.3. punktā noteikto;
2.7.4	vertikālā plānošana	- izstrādāt visai projektējamai teritorijai, paredzot virszemes ūdeņu

		novadīšanu;
2.7.5	brauktuvi un ietvju segums	- autostāvlaukumu paredzēt betona bruģakmens segumā; projekta izstrādes gaitā, betona bruģakmens tipu un krāsu salikumu saskaņot ar pilsētas arhitektu infrastruktūras attīstības jautājumos (<i>U.Pētersons, tālr. 63601108</i>);
2.7.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- ja būvniecības procesā veidojas būvgruži, slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi <u>Atkritumu apsaimniekošanas atļauju</u> Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr.63625332);
2.7.7	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu	- skat. 2.7.6. punktu;
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1	teritorija	- atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, paredzot autostāvvietas cilvēkiem ar kustību traucējumiem, tās apzīmējot ar attiecīgo horizontālo seguma marķējumu un norādot ar attiecīgo ceļa zīmi;
2.8.2	iekārtas	- -----

3. Tehniskie noteikumi

3.1.	Ūdensapgāde, kanalizācija, lietusū. novadīšana	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus PSIA „Ūdeka” (<i>Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr. 63661495</i>) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.2.	Ielas un ceļi	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus (tehniskos noteikumus) VAS „Latvijas valsts ceļi” (<i>Kustes dambī 20, Ventspilī, tālr. 63663705</i>) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.3.	Elektroapgāde	1) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus AS „Sadales tīkls” (<i>Pils ielā 11, Ventspils, tālr. 68020400</i>) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem; 2) ja projektējamā teritorijā atrodas AS „Augstsprieguma tīkls” valdījumā esošas komunikācijas, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus AS „Augstsprieguma tīkls” (<i>Dārziema ielā 86, Rīgā, tālr.67725309</i>) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.4.	Gāzes apgāde	- -----
3.5.	Siltumapgāde	- -----
3.6.	Elektroniskie sakari	- pirms projekta uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus SIA „Lattelecom” (<i>Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 63624424</i>) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību, atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.7.	Citas komunikācijas	- ja paredzēts skart (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras nav minētas šajā PAU) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms projekta izstrādes no šīm personām saņemt tehniskos noteikumus un projektu saskaņot ar šīm personām;

4. Īpašie noteikumi

4.1	Vides un dabas aizsardzības prasības	1) pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus Valsts vides dienesta Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (VRVP) (<i>Dārza ielā 2, Ventspilī, tālr. 63626903</i>); 2) paredzēt lietus ūdens savākšanu un attīrīšanu;
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- -----

4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus pašvaldības iestādē „Komunālā pārvalde” (Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr. 63624269);
4.4.	Citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> 1) projekta izstrādei izmantot jaunu (ne vecāku par 1g.), LBN 005 – 99 prasībām atbilstošu inženiertopogrāfisko uzmērījumu mērogā M 1:250, kurā parādītas arī blakus esošo zemes gabalu, t.sk. nomas teritoriju robežas, kā arī ielas sarkanās līnijas. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar AS „Sadales tīkls”, AS „Augstsprieguma tīkls” (ja šīs sabiedrības komunikācijas atrodas uzmērījuma zonā), SIA „Lattelecom”, PSIA „Ūdeka”, Valsts zemes dienestu, APN tīklu un ĢIS inženieri; 2) teritorijas ģenerālplānu izstrādāt mērogā M 1:250; 3) saskaņā ar 22.12.2009. MK noteikumos Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” noteikto, būvprojektā norādīt būves galveno lietošanas veidu, atbilstoši būvju klasifikatoram; 4) būvprojektu noformēt atbilstoši LBN 202 – 01 “Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām; 5) būvprojekta sastāvam jāatbilst Vispārīgos būvnoteikumos noteiktajam; 6) būvprojekts izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā; 7) būvprojekta ģenerālplāns nododams domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā elektroniskā formā, *dwg failu formātā;

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja	- nepieciešamības gadījumā, atsevišķu koku izņemšanai, projektēšanas sākuma stadijā saņemt koku ciršanas atļauju (<i>kontaktpersona – pilsētas ainavu arhitekta A. Neilande, tālr. 63601163</i>);
5.2.	Citas atļaujas	- -----

6. Būvprojektēšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	Tehniskā projekta akcepts	- tehnisko projektu, t.sk. 4.4. punkta 7) apakšpunktā minēto materiālu, iesniegt akceptēšanai APN Jūras ielā 36, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju, pašvaldības iestādi „Komunālā pārvalde”, VAS „Latvijas valsts ceļi”, kā arī ar to inženierkomunikāciju dienestiem, kas to noteikuši izsniegtajos tehniskajos noteikumos, vai, kuru īpašumā, valdījumā esošās komunikācijas paredzēts skart, realizējot šo projektu, respektējot 1.8. punkta 2) apakšpunktā minēto;
6.2.	Būvatļauju saņemt	- Domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā Jūras ielā 36, Ventspilī;

Sagatavoja:

Pilsētas arhitekts infrastruktūras
attīstības jautājumos



(Uvis Pētersons)

Pielikumā : situācijas plāns uz 1lapas.

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus no tā apstiprināšanas brīža.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta 2.daļai un 79.panta 1.daļai, griežoties ar atbilstošu iesniegumu Domē, adresējot to Domes izpilddirektoram.

Projektējamā stāvlaukuma
teritorijas orientējošās
robežas

Izstrādājot būvprojektu
respektēt ierobežojumus, kuri
noteikti aizsargjoslās ap
virszemes gāzes tvertnēm

Ganīburiela-105

27000170129